



COMUNE DI SENNARIOLO

PROVINCIA DI ORISTANO

INTERVENTO DI ACQUISTO ARREDI CUCINA EX SCUOLA ELEMENTARE - B&B VIA REGINA ELENA E BIBLIOTECA COMUNALE VIA REGINA ELENA

CIG:
Z9F2AABC09

Elaborato/Tavola :
Elaborato 01

**PROVINCIA
DI ORISTANO**

Prot. n. _____
del _____

Data:
16/12/2019

Aggiornamento:

Scala:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Paolo Sinis

Progettista:
Arch. Simona Corpino



INTERVENTO DI ACQUISTO ARREDI CUCINA EX SCUOLA ELEMENTARE - B&B

VIA REGINA ELENA E BIBLIOTECA COMUNALE VIA REGINA ELENA

CIG Z9F2AABC09.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura, l'installazione e la messa in opera, completa e perfettamente funzionante, di arredi, elettrodomestici, accessori e corpi illuminanti presso un immobile sito in via Regina Elena n. 11 e un ulteriore immobile sito in via Roma n. 41, nel comune di Sennariolo e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D. Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto secondo il criterio di cui all'art 95 comma 4 del minor prezzo.

La Ditta, partecipando alla gara, riconosce e dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza di tutti i documenti riguardanti il presente appalto, nonché si impegna ad eseguire la fornitura e posa in opera in conformità all'offerta presentata in sede di gara.

I vani da arredare sono situati in due immobili distinti di proprietà comunale:

- il primo immobile, composto in parte da 2 piani fuori terra, è situato nella via Regina Elena n. 11, ed è composto da due stabili collegati tra loro mediante un cortile interno, di cui uno destinato a locali residenziali ad uso foresteria e l'altro destinato a biblioteca comunale;
- il secondo immobile è situato nella via Roma n. 41, piano terra, all'interno del complesso Ex Scuola Elementare, e comprende il locale adibito a cucina e la sala per attività culturali e ricreative.

Fanno parte dell'offerta gli allestimenti dei locali che saranno adibiti a servizi di foresteria, cucina, biblioteca e in parte sala ricreativa, così come specificatamente individuati nel capitolato tecnico prestazionale e negli elaborati grafici messi a disposizione dei concorrenti.

In particolare sono da fornire gli arredi e le attrezzature per:

- Bed & breakfast/foresteria composto da n. 3 camere da letto, una cucina e una sala comune, più disimpegni comuni e bagni;
- Sala Biblioteca, composta da una sala principale e una sala secondaria con bagni annessi;
- Cucina;
- Sala ricreativa.

Entro due settimane dalla comunicazione formale di affidamento dell'appalto, la Ditta Aggiudicataria è tenuta ad eseguire almeno un sopralluogo nei locali oggetto dell'appalto, al fine di verificare compiutamente la disposizione degli ambienti e rilevare gli ingombri, le misure, la posizione degli impianti, ed ogni altro elemento necessario per consegnare un arredamento completo e perfettamente funzionante, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante oltre al corrispettivo stabilito nel contratto.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ammonta complessivamente a € 61.710,00 (sessantunomilasettecentodieci/00) Iva esclusa, di cui:

- € 1.210,00 (milleduecentodieci/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 60.500,00 (sessantamilacinquencento/00) quale importo della fornitura a base di gara, soggetto a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto, determinato dalla somma degli oneri per la sicurezza e l'ammontare della fornitura al netto del ribasso di gara, non potrà subire variazioni se non quelle consentite dalla normativa di riferimento in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; la Ditta Aggiudicataria a nessun titolo potrà richiedere alcun maggior compenso.

ART. 3 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto alle prescrizioni del presente capitolato speciale, del capitolato tecnico prestazionale, degli elaborati di progetto, del disciplinare di gara e del bando di gara. L'appalto è altresì soggetto all'osservanza di tutte le condizioni stabilite dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. La sottoscrizione del contratto equivale, da parte della ditta, a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di pubblica fornitura, anche se non espressamente citate nel presente capitolato e di incondizionate loro accettazione. Ai sensi dell'art. 7, comma 11, della legge n. 55 del 19.03.1990 e ss.mm., la Ditta è tenuta a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari, nella struttura d'impresa e negli organi tecnici e amministrativi.

ART. 4 - MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA

L'Aggiudicatario si obbliga ad effettuare le forniture in oggetto nel rispetto delle indicazioni impartite dalla Direzione Lavori della Stazione Appaltante, nonché di quanto specificato nel capitolato tecnico e prestazionale, facenti parte integrante del presente documento.

L'aggiudicatario si obbliga a effettuare la consegna dei beni aggiudicati entro 90 gg. naturali e consecutivi dalla data di firma della convenzione e comunque di consegna dei locali da parte dell'amministrazione.

Per gli elementi di arredo da eseguirsi come da progetto e su misura, sarà compito della ditta appaltatrice l'effettuazione dei sopralluoghi necessari in cantiere per rilievi, dime di adattamento e tutto ciò che necessita per una esecuzione a regola d'arte degli stessi.

La consegna di arredi, elettrodomestici, accessori e corpi illuminanti si intende comprensiva di ogni onere relativo a: imballaggio, trasporto, facchinaggio, consegna al piano, posa in opera, installazione e montaggio a regola d'arte, pulizia.

Tutti gli imballi della fornitura e tutti i rifiuti e scarti di lavorazione dovranno essere correttamente rimossi e smaltiti presso le discariche autorizzate, a cura e spese della Ditta Aggiudicataria, secondo le leggi vigenti e i regolamenti di pulizia urbana del Comune territorialmente competente.

Gli arredi, elettrodomestici, accessori e corpi illuminanti facenti parte della fornitura in oggetto dovranno essere corredati dalle certificazioni e dalle garanzie. E' a carico della Ditta Aggiudicataria il collegamento e l'assistenza tecnica da parte delle Ditte Produttrici ed ogni altro onere necessario a consegnare in opera l'intera fornitura perfettamente installata e funzionante.

La consegna delle forniture sarà effettuata a cura e spese della ditta aggiudicataria nei luoghi, nei modi e nei locali indicati dall'Amministrazione Comunale nell'appalto.

La sospensione dell'attività produttiva dell'azienda per ferie del personale o quant'altro, non costituisce motivo di differimento dei termini.

La fornitura ed installazione di arredi, elettrodomestici, accessori e corpi illuminanti dovrà essere coordinata e gestita interamente dalla Ditta Aggiudicataria, che a tal fine dovrà elaborare il piano degli interventi con indicazioni delle fasi di fornitura ed installazione, e fornire il nominativo del responsabile con cui la D.L. e la stazione appaltante dovranno confrontarsi.

È onere della Ditta Aggiudicataria provvedere alla verifica dello stato, della localizzazione e della misurazione di tutti gli ambienti, comprese le dimensioni degli ingombri di altre attrezzature presenti da mantenere e di tutti gli impianti esistenti; di conseguenza, sarà ad essa attribuibile la responsabilità di produrre un mobile di misura idonea rispetto agli spazi a disposizione e agli impianti presenti. Ogni collegamento impiantistico - idrico-sanitario, di scarico, elettrico - dovrà essere completamente realizzato e funzionante, a perfetta regola d'arte, con personale abilitato, e a totale carico della Ditta Aggiudicataria, ed essere corredato dalle certificazioni di conformità e dichiarazioni di corretta posa, secondo la vigente normativa in materia di impianti e di prevenzione incendi.

L'appalto comprende anche l'onere della realizzazione di fori, tagli e modifiche sulle parti di mobilia che dovessero coprire o intralciare l'uso di prese ed interruttori, oppure per necessità di passaggio di cavi o altre canalizzazioni. Sono compresi tutti gli oneri e magisteri per realizzare queste lavorazioni con idonei strumenti, comprese sagomature e levigature da effettuarsi in loco, oltre a bordure aggiuntive e copri-filo. E' altresì compreso nell'appalto l'onere per la fornitura e l'installazione di tasselli murari di fissaggio (compresi tasselli chimici ad alta prestazione), l'applicazione di guarnizioni e/o siliconature fra vari elementi.

ART. 5 - CARATTERISTICHE, QUANTITÀ, DIMENSIONI DELLA FORNITURA

Tutti gli arredi, accessori, elettrodomestici e corpi illuminanti forniti dovranno risultare conformi alle descrizioni, ai requisiti e alle caratteristiche tecniche del presente Capitolato e del Capitolato tecnico e prestazionale; le dimensioni minime riportate nelle descrizioni devono intendersi indicative; sono ammesse minime variazioni alle dimensioni indicate per esigenze di spazio e/o costruttive da concordarsi in via preventiva con la D.L.

Le caratteristiche standard di riferimento relativi a materiali e spessori da impiegare, indicati nel progetto, rappresentano il requisito minimo di accettabilità; la Ditta Aggiudicataria potrà proporre solo l'impiego di materiali e spessori del tipo richiesto o di classe superiore.

Gli arredi e gli elettrodomestici dovranno risultare perfettamente installati, completi e funzionanti; è onere della Ditta Aggiudicataria assicurare la completa fruibilità della fornitura, anche per quanto non risulti

espressamente specificato ed illustrato nella documentazione di gara e quindi comprensiva di ogni altra fornitura/assistenza eventualmente occorrente. E' a carico della Ditta Aggiudicataria, ed è compresa nell'appalto, qualsiasi assistenza tecnica su collegamenti ai punti di fornitura di utenze e su modifiche agli impianti, nonchè l'eventuale assistenza edile per eventuali ripristini ed opere murarie, compreso la ripresa di intonaco e la tinteggiatura di parti danneggiate nel corso dell'installazione.

Per i vari arredi, accessori, elettrodomestici e lampade, la Ditta Aggiudicataria dovrà presentare campioni, illustrazioni e materiali, che rispecchino le caratteristiche estetiche, tecniche, funzionali e dimensionali indicate nel progetto, al fine di permettere alla Stazione Appaltante di effettuare la scelta definitiva dei prodotti da installare.

ART. 6 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E FASI DI REALIZZAZIONE

Il completamento della fornitura e montaggio degli arredi, elettrodomestici, accessori e corpi illuminanti è fissato nel termine di 90 giorni dalla firma della convenzione come indicato nell'art. 4; entro tale data dovrà essere completata, a cura e spese della ditta fornitrice, anche la pulizia dei locali, degli arredi e di tutti i complementi oggetto della fornitura, eventualmente con l'utilizzo di ditta specializzata in modo da riconsegnare la struttura pronta per essere utilizzata ed abitata.

A partire dalla data di consegna dei locali alla Ditta Aggiudicataria, attestata da apposito Verbale sottoscritto tra le parti, potrà avere inizio la fornitura ed installazione degli arredi oggetto del presente appalto.

La Ditta Aggiudicataria potrà procedere con il trasporto di tutti i materiali di nuova fornitura come e quando lo ritenga più opportuno, dopo avere individuato assieme alla Stazione Appaltante il luogo dove depositare gli imballaggi in attesa di montaggio.

L'onere della guardiania dell'edificio, nonché di tutti i beni in questo presenti, sarà a carico della Ditta Aggiudicataria fino alla data di conclusione della fornitura e di consegna dei locali arredati.

ART. 7 - ONERI E DOVERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

La ditta aggiudicataria si impegna ad adempiere, con la diligenza richiesta dalla natura delle prestazioni contrattuali, a tutte le obbligazioni derivanti dal presente capitolato, da quello tecnico e dalla documentazione allegata.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la completezza delle forniture e il raggiungimento dei risultati attesi.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire il servizio di manutenzione per il periodo di garanzia offerto che dovrà essere almeno di 24 mesi.

Sono a carico della ditta aggiudicataria l'assunzione piena e incondizionata della responsabilità attinente a eventuali difetti di costruzione e ogni altra opera per offrire un servizio efficiente a regola d'arte.

La ditta aggiudicataria, oltre a garantire quanto prescritto dall'art. 4 "Modalità e tempi di esecuzione della fornitura", dovrà effettuare la consegna degli arredi, degli elettrodomestici e dell'illuminazione forniti a

proprio rischio e con accollo delle spese di qualsiasi natura (imballaggio, carico, trasporto, facchinaggio ai vari piani, scarico, assemblaggio, montaggio in opera degli arredi negli ambienti di destinazione).

Gli arredi, gli elettrodomestici e l'illuminazione oggetto della fornitura dovranno essere posti in opera a cura e spese della ditta aggiudicataria, complete e funzionanti in ogni loro applicazione.

Tutti gli elettrodomestici e i corpi illuminanti, collegati a prese elettriche e con cablaggi di qualsiasi genere devono essere consegnati perfettamente funzionanti, in regola con la normativa vigente e completi di allaccio alla rete principale.

Sono inoltre a carico dell'Aggiudicataria, oltre agli oneri di spedizione, trasporto, consegna, installazione, messa in opera, smaltimento degli imballaggi già menzionati, gli oneri derivanti dall'applicazione della normativa concernente la prevenzione degli infortuni sul lavoro e l'igiene del lavoro, gli oneri di collaudo e le spese relative alla manutenzione per il periodo di garanzia pattuito.

ART. 8 - LAVORI DI INSTALLAZIONE E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA (POS)

Tutte le attività di fornitura e messa in opera di arredi ed elettrodomestici, dovranno essere effettuate con ordine e con le necessarie precauzioni in modo da non danneggiare alcunché (pavimenti, altri arredi, porte e stipiti, murature e tinteggiature, ecc.) e da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro. La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad apprestare anche tutte le opere necessarie ad evitare qualsiasi infortunio o danno anche nei confronti di terzi. E' onere dell'appaltatore la predisposizione del piano operativo di sicurezza (POS) per le proprie maestranze e per eventuali interferenze con altre attività presenti nei locali oggetto della fornitura.

ART. 9 - LEGALE RAPPRESENTANTE, DOMICILIO LEGALE

La Ditta Aggiudicataria dovrà indicare il legale responsabile dell'Impresa, il quale dovrà tenere i rapporti con l'amministrazione, ed il domicilio al quale inviare le comunicazioni in merito all'appalto.

ART. 10 - RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE

Eventuali responsabilità civili e penali per atti e fatti inerenti e/o conseguenti alla fornitura e alla messa in opera degli arredi e dell'illuminazione oggetto della presente gara gravano esclusivamente sull'aggiudicatario che è tenuto a stipulare, a tal fine, idonea assicurazione.

La ditta aggiudicataria dovrà produrre prima della stipula del contratto di appalto polizza di responsabilità civile per eventuali danni a persone e/o cose nel corso o a causa dell'esecuzione del presente appalto.

L'aggiudicatario dovrà dimostrare di essere titolare della polizza assicurativa e consegnarne copia all'atto dell'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto di appalto.

La stazione appaltante è sollevata da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto all'Aggiudicatario sarà liquidato dietro presentazione di regolari fatture non contestate emesse successivamente alle forniture richieste e subordinate al superamento del collaudo funzionale o definitivo con esito favorevole da emettersi con le seguenti modalità:

- il 20% all'aggiudicazione dell'appalto ovvero alla consegna dei locali quale acconto secondo la norma di legge;
- il 60% al termine della fornitura e messa in opera ed in presenza di apposito verbale sottoscritto dalle parti che ne dà atto;
- il 20% ad avvenuto rilascio del certificato di conformità e collaudo definitivo della fornitura.

Le fatture devono sempre riportare una descrizione analitica delle prestazioni. Il pagamento è disposto entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture vistate. In caso di fatture irregolari il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte della stazione appaltante.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato all'acquisizione della dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (D.U.R.C.) della Ditta Aggiudicataria.

ART. 12 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' assolutamente vietato all'impresa fornitrice subappaltare le forniture in oggetto e di cedere il contratto conseguente all'aggiudicazione, sotto pena dell'immediata rescissione del contratto, rifusione dei danni e rinuncia da parte delle ditte a qualsiasi indennizzo per forniture iniziate ed anche eseguite.

ART. 13 - GARANZIE DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria di importo pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, sotto forma di polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art.103 del D.Lg. 50/2016, che sarà svincolata all'atto di stesura del certificato di regolare fornitura e di collaudo delle attrezzature.

ART. 14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI

Saranno a carico della Ditta Aggiudicataria gli oneri e gli obblighi seguenti:

1. atteso che la proprietà degli arredi si intende trasferita alla Stazione Appaltante solo al momento della consegna, e che pertanto ogni responsabilità su tale fornitura decorre da quel momento, è fatto obbligo alla Ditta Aggiudicataria assumere ogni comportamento che garantisca la conservazione e l'integrità dell'immobile in cui verranno installati gli arredi;
2. la pulizia completa delle pertinenze dai residui delle lavorazioni e dagli eventuali imballi e materiali di risulta;
3. gli eventuali oneri per occupazione di suolo pubblico, permessi di accesso e sosta alla zona dei lavori con gli automezzi, eventuali permessi per carico – scarico merci;

4. la consegna alla Stazione Appaltante di tutte le certificazioni degli interventi sui collegamenti impiantistici eseguiti e dei materiali installati, quali:

- certificazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m. e i. relative a nuovi collegamenti elettrici;
- certificazione di classificazione IP per isolamento elettrico delle apparecchiature;
- certificazione relativa alla verniciatura delle parti lignee con vernici di tipo ignifugo, tessuti ed imbottiture (classe 1IM), prodotta mediante documenti da consegnare alla Stazione Appaltante;
- per ogni elettrodomestico, il relativo libretto d'istruzioni (manuale d'uso e manutenzione), il documento relativo alla garanzia e le indicazioni dei rispettivi punti d'assistenza e numeri telefonici di riferimento;
- per ogni corpo illuminante, il relativo libretto d'istruzioni (manuale d'uso e manutenzione), il documento relativo alla garanzia e le indicazioni dei rispettivi punti d'assistenza e numeri telefonici di riferimento.

La stazione appaltante metterà a disposizione delle maestranze un servizio igienico che, entro il termine della fornitura, dovranno essere puliti e sanificati a cura e spesa della ditta Aggiudicataria.

ART. 15 - OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

La ditta si obbliga a rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali e assistenziali, assumendone gli oneri relativi. L'aggiudicatario deve regolare il trattamento giuridico e retributivo dei propri dipendenti secondo condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti per la categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e da ogni altro contratto successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. La ditta è obbligata ad applicare dette condizioni anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione. In caso di violazione degli obblighi suddetti il Comune provvede a denunciare le inadempienze accertate all'Ispettorato del lavoro, dandone comunicazione alla Ditta.

ART. 16 - SICUREZZA DEI LAVORATORI

L'esecuzione dell'appalto dovrà essere effettuata nel rispetto delle vigenti norme antinfortunistiche, di sicurezza sul lavoro, di igiene del lavoro e prevenzione incendi.

Tutto il personale operante per la ditta aggiudicataria o per i suoi subappaltatori dovrà essere, a sua cura e spese, formato ed informato in materia di salute e sicurezza. Nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nel D. Lgs n. 81/08.

ART. 17 - VIGILANZA E CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante ha la facoltà di verificare, senza che la ditta aggiudicataria nulla possa eccepire, in qualsiasi momento, durante l'esecuzione della fornitura e/o del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni contrattuali. In modo specifico potrà effettuare controlli di rispondenza e di qualità.

A tal fine potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate.

La consegna e il montaggio saranno supervisionati dal Direttore lavori, incaricato dall'Amministrazione, per verificare la conformità di quanto fornito alle richieste contenute nel presente capitolato.

A solo titolo esemplificativo, si tracciano alcune attività operative spettanti al ruolo della D.L.:

- Verifica delle campionature per gli arredi su misura e di schede tecniche per gli arredi di produzione;
- Controllo tecnico delle modalità esecutive dell'opera e loro rispondenza al progetto originario;
- Verifica amministrativa contabile dello svolgimento dei lavori;
- Interventi e disposizioni necessarie per l'ottenimento del risultato finale.

Le istruzioni impartite durante l'esecuzione delle opere avverranno per mezzo degli ordini di servizio. Tale verifica o raccolta dei dati per la contabilizzazione avverrà sempre in contraddittorio con l'Appaltatore. Per risolvere aspetti tecnici di dettagli la D.L. provvederà ad impartire le necessarie variazioni al fine di raggiungere il risultato finale dell'opera. Le visite in sede verranno programmate in modo tale da consentire un lineare andamento delle installazioni e montaggi e un adeguato controllo sull'esecuzione delle opere e in ogni caso a seconda delle esigenze specifiche sopravvenute.

ART. 18 - PENALITA'

Nel caso di ritardo nell'esecuzione della fornitura totale o parziale e/o nel montaggio degli arredi oggetto della fornitura sarà applicata una penale pecuniaria forfetaria di € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo fino alla data di effettivo adempimento. Resta impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni eventualmente provocati dal ritardo. Eventuali danni saranno valutati in contraddittorio dalla stazione appaltante con la ditta aggiudicataria o con persona di sua fiducia. Resta ferma la possibilità per l'Amministrazione Comunale di avvalersi della clausola di risoluzione espressa del contratto.

Per ritardo nelle operazioni di collaudo, garanzia e manutenzione oltre il previsto termine di trenta giorni, l'Aggiudicatario è soggetto ad una penale pari ad € 50,00 (cinquanta/00) al giorno per ogni giorno lavorativo di ritardo maturato rispetto ai termini fissati.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da contestazione dell'inadempienza verso cui la ditta aggiudicataria avrà la facoltà di presentare per iscritto le proprie contro deduzioni entro e non oltre 6 (sei) giorni naturali e consecutivi dalla data della comunicazione di contestazione. In caso di mancata presentazione delle contro deduzioni la stazione appaltante procederà all'applicazione delle penali.

E' fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno.

ART. 19 - CAUSE DI RISOLUZIONE, RECESSO E SCIOGLIMENTO DEL CONTRATTO

L'Amministrazione può chiedere la risoluzione, il recesso o lo scioglimento del contratto nei seguenti casi:

1. in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 1.671 del c.c., tenendo indenne l'aggiudicatario dalle spese sostenute, dalle prestazioni eseguite e dai mancati guadagni;
2. per motivi di pubblico interesse;

3. sospensione totale o parziale, anche temporanea, della fornitura e/o del servizio senza giustificato motivo;
4. abituale imperizia e/o negligenza nell'espletamento dell'appalto quando la gravità e il numero delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, il regolare svolgimento della fornitura;
5. esito negativo per più di tre volte di ogni singolo collaudo di funzionamento;
6. in caso di frode, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
7. nel caso di qualsivoglia dichiarazione non veritiera, fatta comunque salva ogni eventuale responsabilità sia penale che civile;
8. in caso di mancato rispetto nei confronti dei dipendenti delle norme in materia di assunzione, retribuzione e sicurezza;
9. perdita dei requisiti di cui all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016 e della normativa antimafia;
10. ritardo nella consegna dei beni aggiudicati oltre i 60 giorni di calendario dalla scadenza del termine fissato agli artt. 4 e 6 del presente capitolato;
11. per quanto non previsto e regolamentato, si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli 1.453 e seguenti del Codice Civile.

Le parti potranno chiedere lo scioglimento del contratto in caso di impossibilità ad eseguire il contratto per cause non imputabili a loro, ai sensi dell'articolo 1.672 del c.c.

Nei casi di risoluzione del contratto la stazione appaltante incamererà la cauzione prestata dall'aggiudicatario ed è fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

In tutti questi casi l'Amministrazione Comunale invierà preavviso scritto con lettera raccomandata A.R.; il recesso/risoluzione/scioglimento non potrà avvenire prima che siano decorsi 15 giorni dal ricevimento di detta comunicazione.

Qualora ipotesi di grave inadempimento si verificassero nel caso di inizio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto, la stazione appaltante potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento dei danni.

ART. 20 - COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITÀ

Entro 30 (trenta) giorni dal termine della fornitura e posa in opera il Responsabile Unico del Procedimento, previa adeguata verifica da effettuarsi in contraddittorio con la Ditta Aggiudicataria, redige il certificato di conformità oppure adotta i provvedimenti necessari qualora siano emersi difetti ed irregolarità nella esecuzione della fornitura anche successivamente alla consegna. In contemporanea alla verifica di conformità si procederà al collaudo, al quale la stazione appaltante provvede attraverso i propri tecnici, all'uopo incaricati, che potranno anche essere estranei alla Pubblica Amministrazione e che operano anche in corso d'opera.

I prodotti collaudati divengono di proprietà della stazione appaltante dal giorno successivo alla data del verbale di collaudo con esito favorevole.

Qualora entro il termine concordato nessun rappresentante dell'aggiudicatario si presenti presso il luogo del collaudo, l'assenza verrà a tutti gli effetti considerata come acquiescenza ai risultati delle operazioni di collaudo. Il verbale verrà notificato all'Aggiudicatario mediante raccomandata e/o pec.

L'aggiudicatario non può impugnare gli esiti del collaudo. Gli esiti del collaudo, comunque, non esonerano l'Aggiudicatario da responsabilità per difetti o imperfezioni che non siano emerse durante le operazioni relative, ma vengano accertati successivamente.

Qualora gli arredi e i complementi di arredi oggetto della fornitura non superino tutto o in parte le prove richieste, la stazione appaltante si riserva senza ulteriori oneri di richiedere all'impresa la messa a disposizione, a sue spese, entro il termine di 20 giorni, di nuovi arredi o complementi di arredi. Oltre tale termine saranno applicate le penalità previste all'art. 18. Le operazioni di collaudo dovranno quindi essere ripetute e continuate alle stesse condizioni e modalità con oneri a carico dell'Aggiudicatario fino alla loro conclusione.

ART. 21 - GARANZIE E MANUTENZIONI

L'Aggiudicatario dovrà fornire, sui prodotti offerti, una garanzia globale della durata minima di 24 (ventiquattro) mesi, a partire dalla data di positivo collaudo delle forniture salvo maggiore termine contratto con la ditta aggiudicataria. Gli arredi e i complementi forniti devono essere privi di difetti dovuti a errata esecuzione, a vizi dei materiali impiegati. L'impresa assume l'obbligo di gestire completamente eventuali garanzie prestate dal produttore dei dispositivi forniti.

L'impresa assume l'obbligo di fornire arredi e complementi nuovi di fabbrica e ancora in produzione al momento dell'aggiudicazione e comunque aventi caratteristiche tecniche pari o superiori a quelle richieste. Dalla data del certificato di collaudo definitivo e per tutta la durata del periodo di garanzia, la ditta aggiudicataria assume l'obbligo di mantenere e/o riparare, senza alcun addebito, le forniture.

L'impresa, nel periodo di garanzia, si impegna ad effettuare a propria cura e spese i lavori necessari per eliminare difetti, imperfezioni e difformità entro 20 giorni lavorativi dalla data in cui è stata comunicazione dell'esistenza del vizio suddetto.

Nei casi di ritardo rispetto i tempi di intervento sopra indicati e/o di mancato intervento, la stazione appaltante, oltre all'applicazione delle penali secondo quanto stabilito all'art. 18 del presente capitolato, ha la facoltà di provvedere alle riparazioni tramite altre imprese, addebitando il relativo importo alla ditta aggiudicataria inadempiente, salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di attivare tutte le risorse necessarie a porre la Stazione Appaltante in grado di non interrompere i propri servizi. La Stazione Appaltante si obbliga, da parte sua, a utilizzare i prodotti in modo conforme alle prescrizioni dell'Aggiudicatario e comunque in modo corretto e regolare.

ART. 22 - VARIAZIONI AL CONTRATTO

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore

l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art 106, comma 12 del D.Lgs 50/2016.

ART. 23 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Il presente capitolato speciale d'appalto, il capitolato tecnico, la relazione tecnica, l'elenco prezzi, il computo metrico e le tavole di progetto costituiscono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso. Si intendono altresì comprese tutte le normative di settore allo stato attuale.

ART. 24 - CONTROVERSIE

Per la risoluzione di eventuali controversie sarà esclusivamente competente il Foro di Oristano. E' escluso il ricorso all'arbitrato di cui agli artt. 806 e ss. C.p.c.

ART. 25 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico della ditta aggiudicataria.

ART. 26 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) nel testo vigente.

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 nel testo vigente:

- I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente appalto e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dal comune di Sennariolo.
- Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.
- Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
- I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti

pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento in vigore e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 nel testo vigente.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sennariolo, il Responsabile del trattamento è il responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia privata, geom. Paolo Sinis. Al Titolare del trattamento o al Responsabile ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 nel testo vigente.

ART. 27 - RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato speciale, si dovrà fare riferimento alle disposizioni di legge emanate in materia.

Le norme contenute negli atti di gara sono soggette a revisione automatica qualora diventassero incompatibili con quanto disposto da nuove normative.

Cagliari, 10.12. 2019

Il tecnico incaricato



(Arch. Simona Corpino)

SOMMARIO

ART. 1 -	OGGETTO	1
ART. 2 -	AMMONTARE DELL'APPALTO	2
ART. 3 -	OSSERVANZA DELLE LEGGI E REGOLAMENTI	2
ART. 4 -	MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA.....	2
ART. 5 -	CARATTERISTICHE, QUANTITÀ, DIMENSIONI DELLA FORNITURA	3
ART. 6 -	TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E FASI DI REALIZZAZIONE	4
ART. 7 -	ONERI E DOVERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.....	4
ART. 8 -	LAVORI DI INSTALLAZIONE E PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA (POS)	5
ART. 9 -	LEGALE RAPPRESENTANTE, DOMICILIO LEGALE	5
ART. 10 -	RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE	5
ART. 11 -	MODALITA' DI PAGAMENTO	6
ART. 12 -	SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	6
ART. 13 -	GARANZIE DI ESECUZIONE.....	6
ART. 14 -	ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI	6
ART. 15 -	OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.....	7
ART. 16 -	SICUREZZA DEI LAVORATORI	7
ART. 17 -	VIGILANZA E CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DELL'APPALTO	7
ART. 18 -	PENALITA'	8
ART. 19 -	CAUSE DI RISOLUZIONE, RECESSO E SCIoglimento DEL CONTRATTO	8
ART. 20 -	COLLAUDO E VERIFICA DI CONFORMITÀ	9
ART. 21 -	GARANZIE E MANUTENZIONI.....	10
ART. 22 -	VARIAZIONI AL CONTRATTO.....	10
ART. 23 -	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	11
ART. 24 -	CONTROVERSIE	11
ART. 25 -	SPESE CONTRATTUALI.....	11
ART. 26 -	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI.....	11
ART. 27 -	RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE	12